

Playing on the **green roof**

Interesting combination: In the Rosensteinviertel district in Stuttgart, the food hall Lidl and a nursery are entering into a rather unusual combination and architectural partnership.

While customers fill their shopping trolleys in the food hall, there are up to 300 children romping around, playing, learning or simply taking time out right above their heads. The unusual project idea comes from a combination of two interested parties: The food retailer Lidl wanted to build a food hall on the Rosensteinstraße. On the premises, the town of Stuttgart were running a nursery in temporary cabins. Now, finally, appropriate premises were to be made available for the establishment. In a restricted architectural competition there was a quest for possibilities of combining both uses in one building – successfully. The agency for architecture which had won the competition was assigned with the further planning. Lidl and the town of Stuttgart agreed on collective funding.

The Lidl area is located in the lower part of the building, on an area measuring almost 7,000 m². In addition to the sales area and the storage space, this Lidl supermarket also has covered parking for 152 cars. With the clinker brick facade on the loading areas and the large aluminium multi-discs as a screen to the parking area, this Lidl supermarket is unusual in visual terms. The whole basement construction comprises massive pickets which, in turn, are coupled over abundant foundation constructions in the ground. The Lidl level serves as a kind of table for the nursery above. The architects developed a room concept in collaboration with the nursery and Jugendamt (the child care and youth welfare offices), which is to make use of the available space as sensibly as possible. A group room and a recreation room are available for each group. As well as these, there are various kitchenettes and sculleries, and multi-purpose rooms. A section of the Lidl multi-storey car park room serves as a play area for children. They can also play in the courtyard between the buildings.

Use of the green roof

About 3,000 m² of the roof is made intensively green with a multi-layered coverage type using the Optigrün system solution



Spielen auf dem **Grün-Dach**

Interessante Kombination: Im Rosensteinviertel in Stuttgart gehen der Lebensmittelmarkt Lidl und eine Kindertagesstätte eine eher ungewöhnliche Kombination und architektonische Partnerschaft ein.

Während die Kunden im Lebensmittelmarkt ihre Einkaufswägen füllen, toben über ihren Köpfen bis zu 300 Kinder herum, spielen, lernen oder machen einfach nur Pause. Die außergewöhnliche Projektidee entstand aus einer Kombination zweier Interessen: Der Lebensmittel-Einzelhändler Lidl wollte an der Rosensteinstraße einen Lebensmittelmarkt errichten. Auf dem Grundstück betrieb die Stadt Stuttgart eine Kindertagesstätte in provisorischen Postbaracken. Jetzt sollten der Einrichtung endlich angemessene Räumlichkeiten zur Verfügung gestellt werden. In einem begrenzten Architektenwettbewerb wurde nach Möglichkeiten gesucht, beide Nutzungen in einem Gebäude zu verbinden – mit Erfolg. Die Architektengemeinschaft, die den Wettbewerb für sich entschieden hatte, wurde mit der weiteren Planung beauftragt. Lidl und die Stadt Stuttgart einigten sich auf eine gemeinsame Finanzierung.

Auf fast 7.000 Quadratmeter Grundfläche sind im unteren Gebäudeteil die Lidl-Flächen untergebracht. Neben dem Verkaufsbereich und den Lagerflächen verfügt dieser Lidl-Markt auch über einen überdachten Parkplatz für 152 Fahrzeuge. Mit der Klinker-Fassade an den Ladenflächen und den großen Aluminium-Lamellen als Sichtschutz zum Parkbereich erhält dieser Lidl-Markt eine ganz untypische Optik. Die gesamte Untergeschoss-Konstruktion wird von massiven Pfählen getragen, die wiederum über mächtige Fundamentkonstruktionen im Boden verankert sind. Der darüber liegenden Kindertagesstätte dient die Lidl-Etage als eine Art Tisch.

Die Architekten haben in Zusammenarbeit mit Kita und Jugendamt ein Raumkonzept entwickelt, das den vorhandenen

Platz so sinnvoll wie möglich ausnutzt. Jeder Gruppe stehen ein Gruppenraum und ein Aufenthaltsraum zur Verfügung. Dazu kommen diverse Tee- und Spülküchen und Mehrzweckräume. Ein Teil des Lidl-Parkhausdachs dient als Spielbereich für die Kinder. Auch im Innenhof zwischen den Gebäuden kann gespielt werden.

Genutztes Gründach

Etwa 3.000 m² des Daches sind intensiv in mehrschichtiger Bauweise mit der Optigrün-Systemlösung „Landschaftsdach“ begrünt. Damit konnten viele Pflanzflächen mit Stauden und Gehölzen auch als bespielbare Rasenflächen umgesetzt werden. Etwa weitere 1.000 m² wurden als Aktionsflächen für die Kinder gestaltet mit Sandkästen, Spielgeräten, Rutschen und sogar einem kleinem Fußballfeld. Dazu kommen noch Wegeflächen und Pausenplätze.

Fazit

Selbst in der Großstadt lassen sich platzsparend wirtschaftliche und soziale Bedürfnisse sinnvoll und großzügig miteinander kombinieren. Die Dachfläche dabei voll zu nutzen, spielte bei diesem Projekt eine wichtige Rolle – Spielen auf dem Dach. ■

Dr. Gunter Mann / Optigrün international AG
Fotos: Optigrün international AG



“landscape roof”. For this reason, many plant areas with shrubs and bushes as well as lawns that can be played on were able to be implemented. About another 1,000 m² was designed as activity areas for children, with sandpits, play equipment, chutes and even a football pitch. There are also paths and rest areas.

Conclusion

Even in the city, economic and social needs can be combined together sensibly and generously whilst also saving space. Making full use of the roof area plays an important role in this project – playing on the roof. ■

Dr. Gunter Mann / Optigrün international AG
Photos: Optigrün international AG